



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-355/20-73

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza VITANA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska cesta 20, OIB 98080117692, dana 20.travnja 2022.godine

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine u iznosu od 1.302.000,00 kn postignute prodajom nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza VITANA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska cesta 20, OIB 98080117692 (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 34907), i to:

1)nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk ul. 108204, zkč. 7271/2- STAMBENA ZGRADA BR. 67 (POVRŠINE 483 ČM) I DVORIŠTE (POVRŠINE 1194 ČM) U ZAGREBU, VUKOMEREC UKUPNE POVRŠINE 1677 ČM ukupne površine 1677 m2, kako slijedi:

-Rbr. 25. Suvlasnički dio: 561/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), trosobni stan oznake 4-1, u potkrovlju, pripadajuće parkirno mjesto PM-13 (površine 2,88 m2) i spremište S-5 (površine 8,44 m2) ukupne korisne površine 87,38 m2 - obojano ljubičastom bojom,

-Rbr. 30. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)- parkirno mjesto u dvorištu oznake PM-27, (površine 2,88 m2) - obojano plavom bojom,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 152.375,50 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se razlučnom vjerovniku- kupcu Predrag Orešković, Zagreb, Remete 44 E, OIB 64754899200, da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o namirenju, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 152.375,50 kn, na račun: IBAN HR9423600001102977627, u korist Stečajna masa iza VITANA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska cesta 20, OIB 98080117692.

- II. Prvoupisani razlučni vjerovnik Predrag Orešković, Zagreb, Remete 44 E, OIB 64754899200, namiruje se djelomično u odnosu na svoju osiguranu tražbinu za iznos od 1.149.624,50 kn, a koje namirenje predstavlja namirenje od 31,0325% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 3.704.581,27 kn).

Obrazloženje

1. Gore navedene nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.

2. Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji za kupovninu u iznosu od 1.302.000,00 kn.

3. Kupac predmetne nekretnine je prvoupisani razlučni vjerovnik Predrag Orešković, Zagreb, Remete 44 E, OIB 64754899200, a koji je u ovosudni spis tijekom provedbe 1. elektroničke javne dražbe, dostavio Izjavu da sukladno čl. 247. st. 7. SZ-a kupuje predmetne nekretnine, te da u prijeboj stavlja svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno da će kupovninu platiti putem prijeboja, budući je njegova osigurana tražbina daleko veća nego što je utvrđena vrijednost nekretnine (ukupno osigurana tražbina u vrijeme provedbe 1. elektroničke dražbe iznosila je 3.704.581,27 kn). Dakle, kupac predmetne nekretnine, a koji je ujedno i prvoupisani razlučni vjerovnik na predmetnim nekretninama, plaćanje je izvršio putem prijeboja.

4. Iz kupovnine u iznosu od 1.302.000,00 kn namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 152.375,50 kn. Navedeni trošak predstavlja trošak bruto II nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 130.225,50 kn, trošak prodaje putem Fine u iznosu od 1.400,00 kn, trošak računovodstvenih usluga u iznosu od 18.750,00 kn, te ostali troškovi (pristojba, izrada pečata, bankarske naknade i dr.) u iznosu od 2.000,00 kn.

5. Preostalim iznosom od 1.149.624,50 kn namiruje se razlučni vjerovnik Predrag Orešković, Zagreb, Remete 44 E, OIB 64754899200, a što predstavlja namirenje od 31,0325% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 3.704.581,27 kn).

6. Nazočna punomoćnica razlučnog vjerovnika u odnosu na prijedlog diobe kupovnine stečajnog upravitelja očitovala se da nema primjedbi, odnosno da je s istim suglasna.

7. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 20. travnja 2022.

SUDAC

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac-razlučni vjerovnik Predrag Orešković, Zagreb, Remete 44 E, OIB 64754899200, putem pun. Antonija Galić, odvjetnica

Broj zapisa: **eb30a-b0c88**

Kontrolni broj: **05c1f-97970-17c9d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.